ZVU a.s.

Hradec Králové dne 17. 4. 2026

Organizační směrnice č. 2026 / 01 / ESM

==========

Provozní řád areálu ZVU

Schválil:

Ing. Pavel Simajchl
předseda představenstva

Účinnost:	dnem vydání
Vypracoval:	oddělení ESM
Vydal:	oddělení OSC
Kontrola:	Ing. Ivo Kolman, finanční ředitel
Vyřizuje:	Ing. Jiří Coufal, vedoucí oddělení ESM Vlastimil Trunec, vedoucí oddělení BS
Způsob vyhlášení:	rozdělovník: ZVU a.s. – PAS 2x, ESM, OSC, BS ZVU Servis a.s., ZVU Engineering a.s. Intranet ZVU a.s. Internetové stránky ZVU a.s. (v části Služby – Správa areálu) vyvěšení směrnice na vrátnicích

Je ok.

OBSAH:

1. **Úvodní ustanovení**
2. **Pravidla vjezdu a vstupu do areálu, provoz vrátnic**
3. **Pravidelné vjíždění do areálu ZVU a.s. – režim rezidentů**
4. **Občasný vjezd do areálu ZVU a.s. – režim návštěv**
5. **Označení pronajatých prostor**
6. **Odkládání odpadů**
7. **Instalace zařízení**
8. **Nebezpečné látky**
9. **Dezinfekce a deratizace**
10. **Užívání společných prostor**
11. **Zásilky**
12. **Pojištění**
13. **Společné prostory areálu ZVU**
14. **Obecná pravidla provozu na komunikacích**
15. **Zvláštní pravidla provozu na komunikacích**
16. **Provoz na vlečce ZVU**
17. **Údržba komunikací a údržba vlečky**
18. **Parkování vozidel v areálu**
19. **Pohyb osob po areálu**
20. **Odpovědnost za škody**
21. **Správa areálu, opravy, údržba a revize**
22. **Provoz vrátnic – oznamovací povinnost**
23. **Protipožární ochrana, bezpečnost práce**
24. **Evakuace**
25. **První pomoc**
26. **Reklama**
27. **Změny Provozního řádu areálu ZVU**
28. **Závěrečná ustanovení**
29. **Přílohy**

1. Úvodní ustanovení

Tento Provozní řád stanovuje pravidla pro provoz v areálu ZVU a.s., včetně režimu komunikací, parkování, bezpečnosti, požární ochrany a užívání společných prostor. Vstupem do areálu berou všechny osoby na vědomí, že se nacházejí v průmyslovém areálu a jsou povinny řídit se tímto řádem.

Tento provozní řád vydává společnost ZVU a.s. jako majitel páteřních pozemků a **správce areálu.** Tímto provozním řádem jsou povinni se řídit nájemci, jejich zaměstnanci, jejich obchodní partneři a návštěvy, stejně jako vlastníci nemovitostí v areálu ZVU a také jejich zaměstnanci, jejich obchodní partneři a návštěvy. Nájemci a vlastnící objektů v areálu jsou tímto řádem označováni jako **uživatelé areálu.**

Uživatel areálu je povinen zajistit, aby on a jeho zaměstnanci nijak nepoškozovali dobré jméno areálu ZVU nebo správce areálu.

2. Pravidla vjezdu a vstupu do areálu, provoz vrátnic

Uživatelům areálu je umožněn vstup a příjezd do areálu:

a) **Hlavní vrátnicí č. 1**, z Pražské třídy č.p. 322/4, provoz vrátnice – **nepřetržitý provoz**, průjezd vrátnicí je omezen pro vozidla nad 3,5 t a průjezdné výšky 3 m.
b) **Nákladní vrátnicí č. 2,** z ulice Za Škodovkou, provoz vrátnice – pondělí až pátek od 05.00 do 17.00 hod. Mimo uvedenou dobu je nákladní vrátnice uzavřena.

Řidiči přijíždějících i odjíždějících nákladních vozidel mimo provozní dobu nákladní vrátnice kontaktují hlavní vrátnici pomocí domácího telefonu umístěného na nákladní vrátnici s požadavkem na jednorázové otevření nákladní vrátnice.

Řidiči přijíždějících i odjíždějících osobních vozidel mimo provozní dobu nákladní vrátnice mohou použít k příjezdu nebo odjezdu pouze Hlavní vrátnici.

3. Pravidelné vjíždění do areálu ZVU a.s. – režim rezidentů

Pravidelné vjíždění do areálu ZVU je zpoplatněno roční částkou („režim rezident"). Tato částka může být jednou za kalendářní rok upravena. Pravidelné vjíždění do areálu ZVU je umožněno uživatelům areálu a jejich zaměstnancům na základě žádosti o vystavení Povolení vjezdu.

Žádost o vydání Povolení vjezdu musí obsahovat následující údaje do evidence:

- příjmení, jméno
- registrační značku (SPZ)
- typ vozidla (osobní, dodávka do 3,5t, kamion nad 3,5t)
- žadatel (firma)

Seznam (žádost) předaný za společnost musí obsahovat služební vozidla a také soukromá vozidla zaměstnanců.

Požadavky na vydání Povolení vjezdu se zasílají na e-mailovou adresu: *vlastimil.trunec@zvu.cz*

Nájemci mohou tuto částku hradit v souladu s ustanoveními v nájemních smlouvách také jiným způsobem.

Po uhrazení poplatku za vjezd jsou SPZ automobilů s Povolením vjezdu zaevidovány do vjezdového systému.

4. Občasný vjezd do areálu ZVU a.s. – režim návštěv

Občasný vjezd do areálu ZVU je umožněn návštěvám, dopravcům a obchodním partnerům uživatelů areálu ZVU. Tento vjezd je bezplatný, ale vjíždějící musí být zaevidován na vrátnici areálu.

Uživatel areálu, který je navštíven, je povinen seznámit svou návštěvu (obchodního partnera, dopravce) s provozním řádem areálu ZVU (podle této směrnice), zejména v oblastech parkování v areálu ZVU a vjíždění do areálu ZVU.

Počet vjezdů vozidel jednotlivých uživatelů komunikací do areálu, včetně jejich návštěv a obchodních partnerů, je evidovaný bezpečnostní službou správce areálu včetně kategorie vozidla. Tyto údaje tvoří rozúčtovací bázi pro stanovení výše nákladů pro inominátní smlouvy i pro stanovování nákladů spojených s provozem vrátnic a ostatních služeb nájemcům v areálu ZVU.

5. Označení pronajatých prostor

Pronajatou provozní jednotku je každý nájemce povinen označit tabulkou s vyznačením provozní doby, jménem odpovědného zástupce a kontaktem na něj a přesným označením provozní jednotky. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen tuto tabulku také odstranit.

Pokud nájemce využívá v souladu s nájemní smlouvou zdvihací zařízení, má povinnost uvést odpovědnou osobu za zdvihací zařízení i s telefonním kontaktem.

6. Odkládání odpadů

Nájemci kancelářských prostor, pokud je to uvedeno v nájemní smlouvě, mohou za úplatu odkládat odpady do k těmto účelům určených kontejnerů a popelnic. Ostatní nájemci jsou povinni zajistit si odkládání a odvoz odpadu sami na vlastní náklady.

Je přísně zakázané odkládat jakýkoliv odpad v prostorech areálu ZVU.

Likvidaci a odvoz ekologicky nebezpečného odpadu je uživatel areálu povinen zajistit v souladu s aktuálně platnou legislativou, a na vyžádání doložit písemné potvrzení o jeho řádné likvidaci správci areálu. V případě prokázaného znečištění areálu ZVU uživatelem areálu bude tento uživatel areálu správcem areálu vyzván k nápravě. V případě, že tak neučiní do 3 dnů od převzetí výzvy, provede správce areálu odstranění odpadu na náklady uživatele areálu, které mu budou následně přefakturovány.

Je přísně zakázáno ukládat jakýkoli materiál, včetně vozidel, mimo nájemcem pronajaté prostory. Toto bude posuzováno jako hrubé porušení Provozního řádu a se sankcí 100 000,- Kč a může být důvodem k okamžité výpovědi smlouvy.

7. Instalace zařízení

Nájemce je povinen užívat nebytové prostory a prostory celého areálu ZVU způsobem, který nad únosnou míru neruší a neomezuje ostatní nájemce nebytových prostor. V opačném případě je nutný souhlas pronajímatele k takovému způsobu užívání. Pronajímatel stanoví podmínky, za jakých se tento souhlas uděluje. Není povoleno instalovat v nebytových prostorech mechanické přístroje, zařízení nebo vybavení, jejichž provoz a činnost poškozuje zdraví osob nebo poškozuje životní prostředí.

8. Nebezpečné látky

Uživatelé areálu nesmí bez souhlasu správce areálu používat, skladovat a přemisťovat ve vnitřních prostorech vlastněných správcem areálu nebo ve společných prostorech areálu ZVU jedovaté, výbušné nebo jinak nebezpečné látky. Uživatelé areálu se též zavazují, že nebudou do kanalizace vylévat chemické látky, jež by mohly mít za následek ekologickou havárii nebo poškození

kanalizace. Uživatel areálu je o tomto povinen poučit své zaměstnance a v případě nedodržení tohoto bodu uhradit škody a nést následky, které by porušením vznikly.

Seznam látek, které nejsou odpadními vodami a do kanalizace nepatří, tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této směrnice.

V příloze č. 4 je uvedeno **Nejvyšší přípustné znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu v Hradci Králové**.

9. Dezinfekce a deratizace

Uživatel areálu je povinen provádět na své vlastní náklady dezinfekci a deratizaci pronajatých nebytových prostor tak, jak je požadováno aktuálně platnými právními předpisy.

10. Užívání společných prostor

Uživatel areálu je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci a zástupci ve vnitřních prostorech vlastněných správcem areálu a ve společných prostorech nepožívali drogy, omamné a psychotropní látky a alkohol. Kouření ve vnitřních prostorech budov vlastněných správcem areálu je zakázáno.

11. Zásilky

Listovní a poštovní zásilky jsou předávány přímo od České pošty s.p. do schránek jednotlivých nájemců. Tyto schránky si každý nájemce může umístit na vlastní náklady v pronajatém prostoru způsobem dohodnutým se správcem areálu, a po skončení nájemního vztahu je opět na vlastní náklady musí odstranit.

12. Pojištění

Nájemce se, pokud takové pojištění ještě nemá, zavazuje neprodleně po uzavření smlouvy o pronájmu a po nastěhování uzavřít smlouvu o pojištění jeho majetku v pronajatých nebytových prostorech a o pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám.

13. Společné prostory areálu ZVU

Společné prostory areálu ZVU tvoří komunikace uvnitř areálu, železniční vlečka v areálu, část zpevněných ploch uvnitř areálu, travnaté plochy uvnitř areálu, společné chodby a sociální zařízení v pronajímaných prostorech.

Uživatelé areálu jsou povinni společné prostory areálu ZVU udržovat v naprostém pořádku.

Společné prostory areálu ZVU slouží pouze k výše stanovenému účelu, nelze je využívat jako krátkodobé parkoviště nebo odstavnou plochu pro zboží atd.

Uživatelé komunikací jsou všechny právnické a fyzické osoby, které vykonávají svoji činnost v areálu ZVU, včetně zaměstnanců těchto subjektů a jejich obchodních partnerů a dalších návštěv, jejichž vjezd, průjezd a parkování v areálu jsou nutné pro zabezpečení podnikatelských činností těchto subjektů. A všichni uživatelé komunikací jsou povinni řídit se tímto Provozním řádem areálu ZVU.

14. Obecná pravidla provozu na komunikacích

Provoz na komunikacích se řídí zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů (zákon o silničním provozu), v platném znění, a vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích (pravidla silničního provozu), v platném znění.

V souladu s výše uvedenými normami je v areálu ZVU instalováno oprávněnou osobou, tj. správcem areálu, místní dopravní značení. Toto dopravní značení je oprávněn měnit pouze správce areálu, prostřednictvím oddělení Energetiky a správy majetku. Oddělení Energetika a správa majetku taktéž může udělit souhlas se změnou dopravního značení jednotlivým uživatelům areálu na základě jejich individuálních požadavků. **Dopravně situační schéma komunikací v areálu ZVU** tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této směrnice.

15. Zvláštní pravidla provozu na komunikacích

- Zvlášť zvýšenou pozornost musí řidič věnovat přejezdům železničních kolejí a křížením se železničních kolejí, úzkým průjezdním profilům, nepřehledným úsekům i vjezdům a výjezdům z jednotlivých objektů,
- V celém areálu platí nejvyšší maximální povolená rychlost 20 km/hod,
- V souladu s umístěným dopravním značením platí v celém areálu přednost jízdy kolejových vozidel před automobilovou dopravou,
- V celém areálu ZVU platí na křižovatkách přednost zprava, pokud není dopravním značením určeno jinak,
- Při vjíždění na komunikace z míst mimo komunikace (z parkovišť, z ostatních ploch a z bran oplocených ploch) jsou všichni účastnící povinni dávat přednost v jízdě vozidlům projíždějícím na komunikacích a dbát zvýšené opatrnosti,
- V areálu ZVU zpravidla nejsou chodníky pro chodce, a proto se chodci pohybují po levé straně komunikací. Řidiči jsou povinni projíždět s maximální ohleduplností tak, aby chodce neohrožovali a pokud možno ani neomezovali,
- V areálu ZVU je zakázán vjezd a vstup na travnaté plochy,
- V areálu ZVU je zakázáno volné pobíhání psů a jiných domácích mazlíčků a zákaz jejich chovu,
- Všichni majitelé psů a jiných domácích mazlíčků jsou povinni uklízet exkrementy svých svěřenců,
- Pohyb dětí v areálu ZVU je možný pouze v doprovodu dospělé osoby.
- Na komunikacích v areálu ZVU je povolena jízda na kolech a jízda na elektrokolech na vlastní nebezpečí,
- Na komunikacích v areálu ZVU je zakázána přeprava osob na koloběžkách, na elektrokoloběžkách, na bruslích, na skateboardech a na všech elektrických vozítkách typu segway (jako hoverboard, ninebot, atd.).

16. Provoz na vlečce ZVU

Pro zajištění podnikatelské činnosti společností sídlících v areálu ZVU slouží provozování vlečky ZVU v rozsahu 4,5 km. Podmínky provozuschopnosti vlečky vycházejí ze zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, a jsou zakotveny ve smlouvě uzavřené mezi správcem areálu (majitelem vlečky) a společností provozovatele – dopravce ČD CARGO a.s. Vlastní provoz na vlečce probíhá na základě samostatných smluv, které jsou uzavřeny mezi jednotlivými uživateli vlečky a jejich smluvními partnery (dopravci). Schéma vlečky ZVU včetně dopravního značení je

vyznačeno v **Dopravně situačním schématu železniční vlečky**, které tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této směrnice.

17. Údržba komunikací a údržba vlečky

Provozuschopnost vnitřních účelových komunikací v areálu ZVU včetně jejich oprav a údržby zabezpečuje společnost ZVU a.s., jako jejich majitel a správce areálu, za přispění všech jejich uživatelů. Pravidla spoluúčasti na opravách a údržbě komunikací jsou zakotvena v inominátních smlouvách s jednotlivými uživateli – vlastníky nemovitostí, a v nájemních smlouvách s jednotlivými uživateli – nájemci. Rozsah spoluúčasti na údržbě a opravách komunikací je úměrný jejich podílu na užívání těchto komunikací.

Opravy a údržba vlečky v areálu ZVU zajišťuje společnost ZVU a.s., jako její majitel a správce areálu, za přispění všech uživatelů vlečky, obdobnou formou jako v případě zabezpečení provozuschopnosti komunikací. Uživateli vlečky jsou pouze vlastníci nemovitostí a pravidla spoluúčasti na opravách a údržbě vlečky jsou zakotvena v inominátních smlouvách.

18. Parkování vozidel v areálu

Parkování a skladování na společných prostorech areálu ZVU je možno pouze se souhlasem pronajímatele a po uzavření příslušných smluv o pronájmu parkovací nebo skladové plochy.

Parkování v celém areálu je umožněno pouze na parkovištích a na k parkování určených plochách. Parkování je zakázáno především na vlečce, na komunikacích, v místech ochranných pásem stanovených zákonem, na travnatých a manipulačních plochách a vychází zejména:

- Ze zákazu parkování na kolejích podnikové vlečky a v prostoru 2 m od hrany vnější kolejnice. Výjimka je povolena v případě nutnosti na dobu nezbytně nutnou pro složení nebo vyložení nákladu, řidič se však nesmí vzdálit od vozidla, protože v případě posunu železniční soupravy musí umožnit její průjezd.
- Ze zákazu parkování z důvodu existence ochranných pásem energetických vedení a vodních zdrojů v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, a jejich prováděcích předpisů. Jedná se zejména o ochranná pásma zdrojů pitné vody, vodovodního řadu, kanalizace, rozvoden elektrické energie, regulačních a odpařovacích stanic plynu, vysokonapěťového kabelového vedení a plynového vedení.
- Ze zákazu parkování na všech manipulačních a skladových plochách v majetku správce areálu, pokud není smluvně stanoveno jinak.

Pro všechny uživatele areálu i všechny ostatní subjekty je parkování v areálu ZVU zpoplatněno!

Bezplatné parkování je umožněno pouze uživatelům areálu, kteří používají parkoviště na pozemcích ve svém vlastnictví.

19. Pohyb osob po areálu

Všechny osoby a vozidla vcházející či vjíždějící do areálu ZVU jsou povinny dodržovat pravidla silničního provozu a pohybují se v areálu ZVU na vlastní nebezpečí. Dále berou na vědomí, že může být provedena kontrola osob i automobilů.

20. Odpovědnost za škody

Nájemce odpovídá za veškeré škody vzniklé v Areálu ZVU, a to bez ohledu na to, zda byly způsobeny jím, jeho zaměstnanci, dodavateli, podnájemníky či obchodními partnery.

21. Správa areálu, opravy, údržba a revize

Opravy, údržbu a revize společných technických zařízení areálu ZVU zajišťuje správce areálu.

Opravy, údržbu a revize technického vybavení jednotlivých pronajímaných nebytových prostor provádí a zajišťuje každý nájemce sám na své náklady s tím, že tyto činnosti musí být prováděny v souladu s právními předpisy platnými v České republice a v kvalitě a dle standardů odpovídajících standardům, v jakých jsou takové činnosti prováděny v areálu pronajímatelem a ostatními nájemci.

Jakékoliv úpravy (stavební, změny instalací apod.) musí být předem písemně schváleny pronajímatelem / správcem areálu.

Úpravy elektroinstalace anebo dalších sítí, pokud jsou pronajímatelem / správcem areálu předem schváleny, si může nájemce objednat přímo u pronajímatele, pokud ten na takové úpravy bude mít dostatečnou kapacitu.

Nejpozději v den zahájení činnosti v pronajatých nebytových prostorech je nájemce povinen odevzdat pronajímateli/správci areálu projektovou dokumentaci a revizní zprávy elektrických rozvodů a dalších technických instalací v pronajímaných nebytových prostorech.

22. Provoz vrátnic – oznamovací povinnost

Nájemce je povinen oznámit správci areálu jakoukoliv krádež, vloupání do prostoru či spáchání jakéhokoliv trestného činu, ke kterému v areálu ZVU došlo, aby mohla být učiněna příslušná opatření.

Nájemce nese plnou odpovědnost za zabezpečení jím užívaných nebytových prostor proti krádeži peněz, zboží a jiných věcí. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za případnou ztrátu či odcizení zboží a zařízení z pronajímaných nebytových prostor.

Nájemce je povinen předat pronajímateli / správci areálu kopie klíčů od pronajatých nebytových prostor, aby ten v případě nouze (požáru, záplavy atd.) mohl vstoupit do pronajatých nebytových prostor. Současně se zavazuje předat správci areálu telefonické kontakty na osoby pověřené pro komunikaci se správcem areálu.

23. Protipožární ochrana, bezpečnost práce

Uživatel areálu musí plnit povinnosti na úseku požární ochrany stanovené aktuálně platnými právními předpisy, a to ve všech prostorech, které užívá k provozování své činnosti. Za provozování své činnosti z hlediska požární ochrany nese uživatel areálu plnou odpovědnost stanovenou zákonem o požární ochraně.

Nájemce odpovídá za instalaci a trvalou viditelnost, dostupnost, kontroly a provozuschopnost věcných prostředků PO (PHP – přenosných hasicích přístrojů) a požárně bezpečnostních zařízení v souladu s požadavky požární ochrany, případně za jejich poškození nebo ztrátu, pokud mu byla předána. Kontrolu zařízení dodaných správcem areálu, zajišťuje správce areálu.

Z důvodu koordinace provádění přijatých preventivních opatření k ochraně zaměstnanců před riziky způsobené požárem, umožní nájemce vstup pronajímateli/správci areálu a osob v jeho doprovodu do jím provozovaných prostor za účasti nájemce nebo jím pověřeného zaměstnance. Ke koordinaci ochrany a bezpečnosti osob nájemce přijme nezbytná opatření.

Při provozování činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím nebo s vysokým požárním nebezpečím podle zákona o požární ochraně nebo při provozování činností, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, musí uživatel areálu před zahájením této činnosti písemně informovat správce areálu. Takovéto činnosti uživatel areálu zahájí jen za předpokladu, že prokáže splnění podmínek požární bezpečnosti nebo splnění stanovených zvláštních požárně bezpečnostních opatření pro zahájení činnosti, včetně prokázání schopnosti jejich dodržování a dovybavení potřebnými hasícími přístroji.

V případě požáru v prostorech, které nájemce užívá k provozování své činnosti, se všechny osoby musí řídit vlastní dokumentací PO. I uhašený požár nájemce neodkladně oznámí příslušnému hasičskému záchrannému sboru a správci areálu. V případě požáru v prostorech areálu se nájemce (a jeho zaměstnanci včetně dalších přítomných osob) řídí vlastní dokumentací požární ochrany.

Nájemce je povinen zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců i jiných osob v areálu s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce nájemce.

24. Evakuace

V případě, že uživatel areálu či jakýkoliv z jeho zaměstnanců obdrží anonymní oznámení či jiným způsobem zjistí, že v areálu ZVU, nebo jeho blízkosti je uloženo výbušné nebo jinak nebezpečné zařízení, anebo hrozí jiné bezprostřední nebezpečí ohrožující život, zdraví a majetek, je o této skutečnosti povinen okamžitě informovat správce areálu. Zaměstnanec správce areálu tuto zprávu okamžitě ohlásí Policii ČR. Uživatelé areálu a jejich zaměstnanci jsou povinni se řídit pokyny Policie ČR. V případě, že Policie ČR nařídí evakuaci všech osob v areálu ZVU, jsou uživatelé areálu a jejich zaměstnanci povinni neprodleně opustit celý areál ZVU a odebrat se na bezpečné místo, aby mohl být areál okamžitě uzavřen. Areál ZVU bude otevřen po prošetření celé události Policií ČR (pyrotechniky) a v souladu s pokyny Policie ČR.

25. První pomoc

V případě náhlé nevolnosti nebo úrazu návštěvníka areálu nebo zaměstnance uživatele areálu v prostorech areálu ZVU, jsou podle platné legislativy povinni poskytnout první pomoc všechny osoby v okolí. Předpokládá se, že tuto pomoc poskytnou především zaměstnanci uživatele areálu, v jehož prostorech k takové události došlo, popřípadě zaměstnanci uživatele areálu, který je nejblíže místu události. Z tohoto důvodu musí být každý nebytový prostor vybaven lékárničkou s příslušným vybavením nutným k poskytnutí první pomoci.

V případě potřeby zavolají osoby podílející se na první pomoci záchrannou službu na telefonním čísle 155 nebo 112 a poté uvědomí některého ze zaměstnanců správce areálu.

26. Reklama

Nájemcům je zakázáno používat jakékoliv reklamy, reklamní poutače, vývěsky a provádění zvukové a světelné reklamy v prostorech areálu ZVU bez předchozího písemného souhlasu správce areálu.

Nájemce není oprávněn používat ve své reklamě a v médiích název areál ZVU a obrázky areálu ZVU způsoby, jež mohou podle názoru pronajímatele / správce areálu poškodit dobrou pověst areálu ZVU.

27. Změny Provozního řádu areálu ZVU

Správce areálu má možnost měnit Provozní řád areálu ZVU. Činí tak zpravidla písemnými dodatky s vyznačením účinnosti změny. Na změnu provozního řádu budou uživatelé areálu včas upozorněni písemně nebo elektronickou poštou.

28. Závěrečná ustanovení

Veškeré právnické a fyzické osoby, které vykonávají svoji činnost v areálu ZVU, nebo které areál ZVU z jakéhokoliv důvodu navštěvují, jsou povinny řídit se tímto Provozním řádem. Pokud by tak neučinily, vystavují se riziku sankcí a sankčních poplatků, včetně zákazu vjezdu (neumožnění vjezdu) do areálu ZVU.

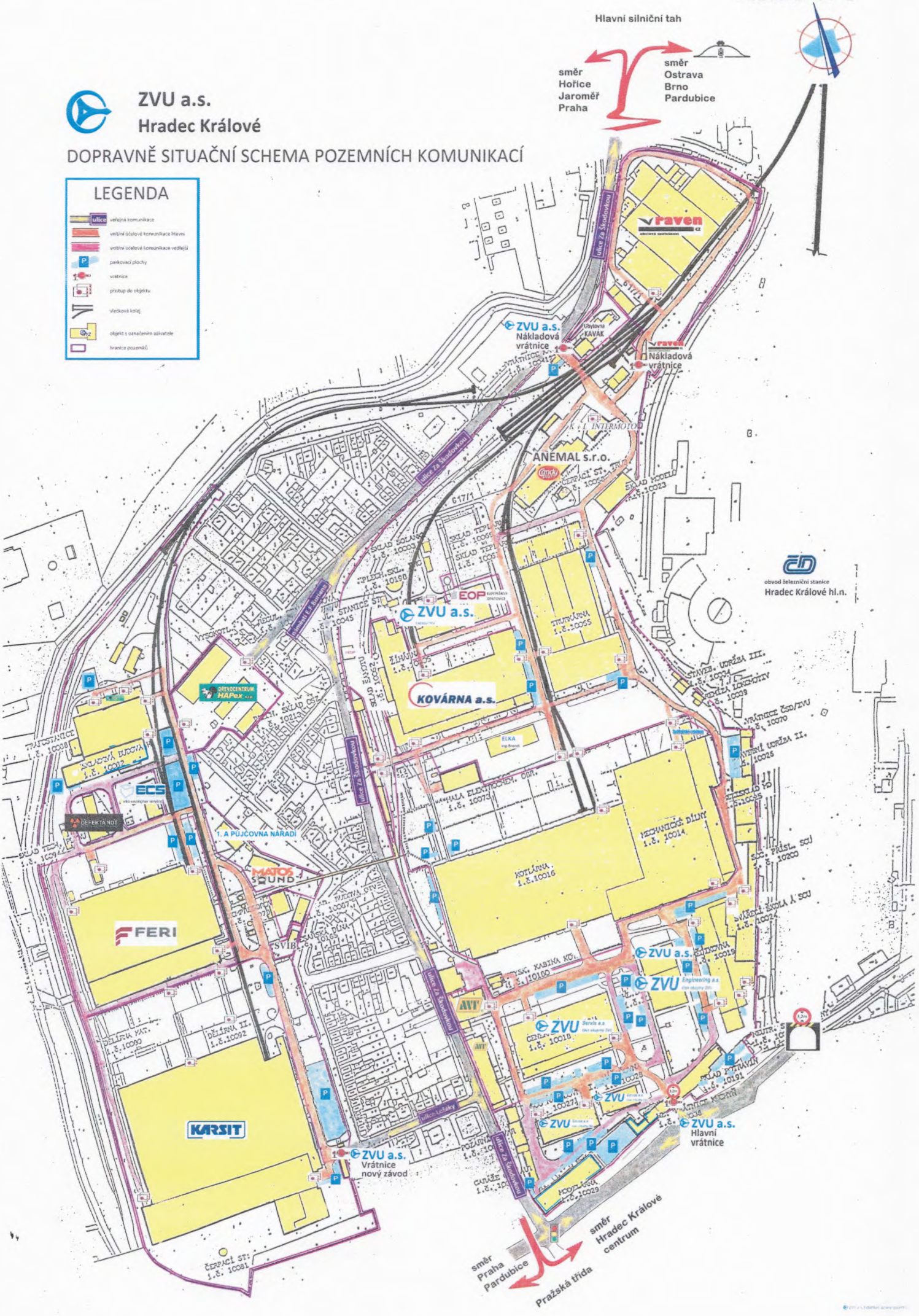
Za nedodržování provozního řádu může být uživatel areálu vyzván k nápravě písemnou upomínkou. Jestliže i přes písemnou upomínku porušování tohoto provozního řádu neprodleně neukončí a nezjedná nápravu, bude potrestán pokutou do výše 100 000,- Kč, která bude splatná nejpozději do 10 dnů. Uložením pokuty nejsou dotčena ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor či jakékoliv další smlouvy uzavřené mezi společností ZVU a.s. a uživatelem areálu.

Vydáním této org. směrnice se ruší org. směrnice č. 2025/02/ESM „Provozní a dopravní řád areálu ZVU".

29. Přílohy

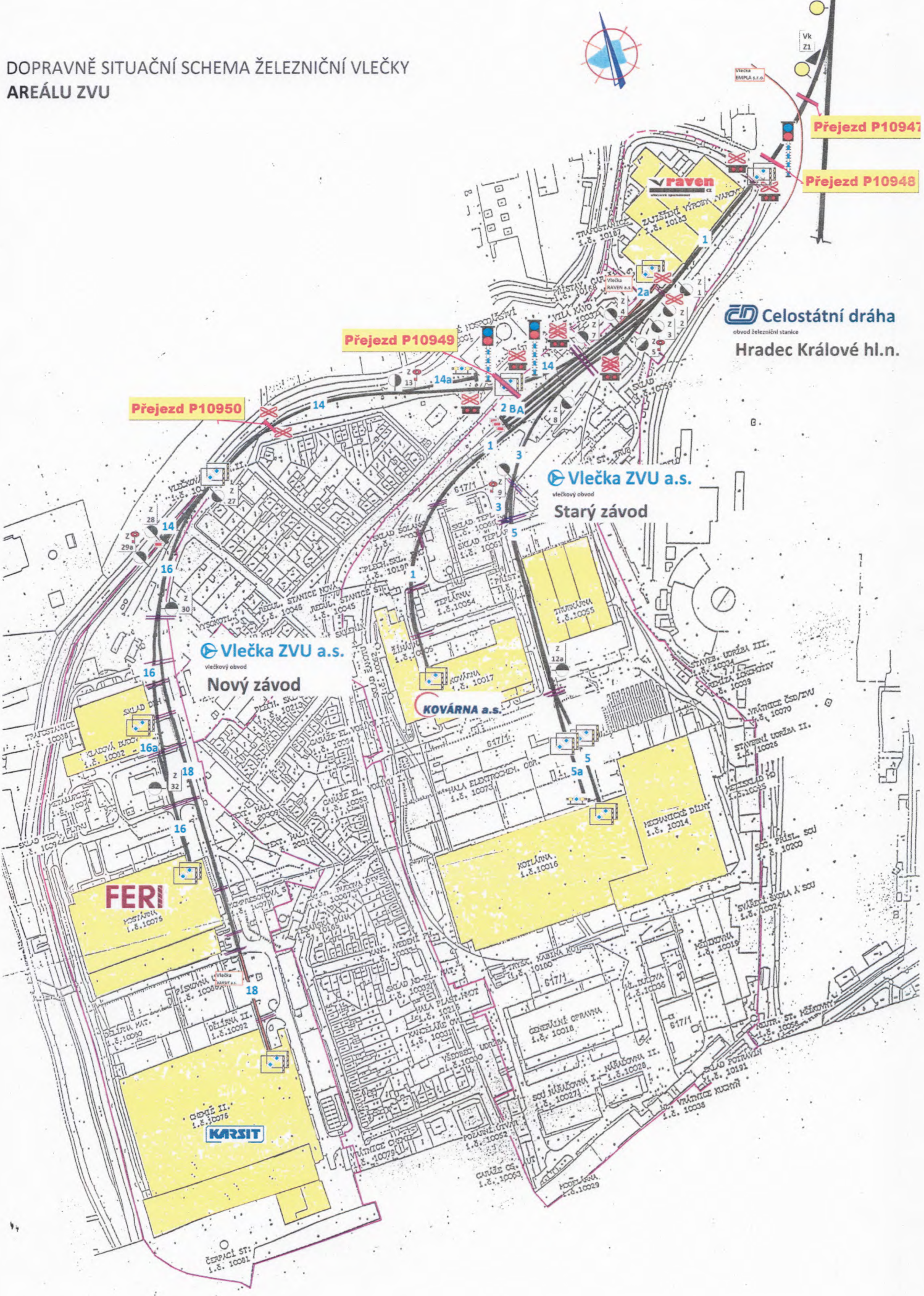
Příloha č. 1 Dopravně situační schéma pozemních komunikací
Příloha č. 2 Dopravně situační schéma železniční vlečky
Příloha č. 3 Seznam látek, které nejsou odpadními vodami a do kanalizace nepatří
Příloha č. 4 Nejvyšší přípustné znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu v Hradci Králové

Příloha č. 1


Hlavní silniční tah
směr Hořice Jaroměř Praha
směr Ostrava Brno Pardubice
ZVU a.s.
Hradec Králové
DOPRAVNĚ SITUAČNÍ SCHEMA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ
LEGENDA
veřejná komunikace
vnitřní účelové komunikace hlavní
vnitřní účelové komunikace vedlejší
parkovací plochy
vrátnice
přístup do objektu
vlečková kolej
objekt s označením uživatele
hranice pozemků
ZVU a.s. Nákladová vrátnice
Nákladová vrátnice
ANEMAL s.r.o.
ZVU a.s.
KOVÁRNA a.s.
obvod železniční stanice Hradec Králové hl.n.
FERI
KARSIT
ZVU a.s. Vrátnice nový závod
ZVU a.s. Hlavní vrátnice
směr Hradec Králové centrum
směr Praha Pardubice
Pražská třída

Příloha č. 2

DOPRAVNĚ SITUAČNÍ SCHEMA ŽELEZNIČNÍ VLEČKY
AREÁLU ZVU



Seznam látek, které nejsou odpadními vodami a do kanalizace nepatří

Do kanalizace nesmí podle zákona vnikat následující látky, které ve smyslu tohoto zákona nejsou odpadními vodami:

A) **Zvlášť nebezpečné látky**, s výjimkou těch, jež jsou, nebo se rychle mění na látky biologicky neškodné:

1. Organohalogenové sloučeniny a látky, které mohou tvořit takové sloučeniny ve vodním prostředí
2. Organofosforové sloučeniny
3. Organocínové sloučeniny
4. Látky vykazující karcinogenní, mutagenní nebo teratogenní vlastnosti ve vodním prostředí, nebo jeho vlivem
5. Rtuť a její sloučeniny
6. Kadmium a jeho sloučeniny
7. Persistentní minerální oleje a uhlovodíky ropného původu
8. Persistentní syntetické látky, které se mohou vznášet, zůstávat v suspenzi nebo klesnout ke dnu a které mohou zasahovat do jakéhokoliv užívání vod
9. Kyanidy

B) Nebezpečné látky

1. Metaloidy, kovy a jejich sloučeniny:

1. Zinek	6. Selen	11. Cín	16. Vanad
2. Měď	7. Arzen	12. Baryum	17. Kobalt
3. Nikl	8. Antimon	13. Berylium	18. Thalium
4. Chrom	9. Molybden	14. Bor	19. Telur
5. Olovo	10. Titan	15. Uran	20. Stříbro

2. Biocidy a jejich deriváty, neuvedené v seznamu zvlášť nebezpečných látek
3. Látky, které mají škodlivý účinek na chuť nebo na vůni produktů pro lidskou potřebu, pocházející z vodního prostředí a sloučeniny mající schopnost zvýšit obsah těchto látek ve vodách
4. Toxické nebo persistentní organické sloučeniny křemíku a látky které mohou zvýšit obsah těchto sloučenin ve vodách, vyjma těch, jež jsou biologicky neškodné nebo se rychle přeměňují ve vodě na neškodné látky
5. Anorganické sloučeniny fosforu nebo elementárního fosforu
6. Nepersistentní minerální oleje a uhlovodíky ropného původu
7. Fluoridy
8. Látky, které mají nepříznivý účinek na kyslíkovou rovnováhu, zejména amonné soli a dusitany
9. Silážní šťávy, průmyslová a statková hnojiva a jejich tekuté složky, aerobně stabilizované komposty

Nejvyšší přípustné znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu v Hradci Králové

pol.	ukazatel znečištění	značka	limit mg/l
1.	Biochemická spotřeba kyslíku	BSK_5	500
2.	Chemická spotřeba kyslíku	$CHSK_{cr}$	800
3.	Nerozpuštěné látky	NL	500
4.	Extrahovatelné látky (tuky)	EL	70
5.	Nepolární extrahovatelné látky (ropné)	NEL	10
6.	Rozpuštěné anorganické soli	RAS	1000
7.	Stříbro	Ag	0,100
8.	Arsen	As	0,100
9.	Baryum	Ba	1,200
10.	Kadmium	Cd	0,020
11.	Kyanidové ionty	CN - celk.	0,200
12.	Kyanidové ionty	CN - tox.	0,100
13.	Chrom šestimocný	Cr^{6+}	0,050
14.	Chrom celkový	Cr celk.	0,150
15.	Měď	Cu	0,500
16.	Rtuť	Hg	0,010
17.	Molybden	Mo	0,050
18.	Nikl	Ni	0,100
19.	Olovo	Pb	0,100
20.	Vanad	V	0,050
21.	Zinek	Zn	1,500
22.	Sírany	SO_4	300
23.	Absorb. org. halogenidy	AOX	0,250
34.	Tenzidy (anionaktivní)	PAL	10
35.	Dusík amoniakální	$N\text{-}NH_4$	45
36.	Dusík celkový	N celk.	60
37.	Fosfor celkový	P celk.	8,5
38.	Fenoly	(-OH)	10
39.	vodíkový exponent	pH	6,0 - 9,0
40.	Teplota	°C	40°C