

Hradec Králové dne 31. 7. 2023

**Organizační směrnice č. 2023 / 07 / ESM**

---

**Provozní a dopravní řád areálu ZVU**

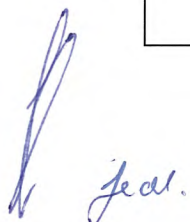
Schválil:



Ing. Pavel Simajchl  
předseda představenstva

Účinnost: dnem vydání  
Vypracoval: oddělení ESM  
Vydal: oddělení OSC  
Kontrola: Ing. Ivo Kolman, finanční ředitel  
Vyřizuje: Ing. Jiří Coufal, vedoucí oddělení ESM, tel. 2677  
Vlastimil Trunec, vedoucí oddělení BS, tel. 2622

Způsob vyhlášení: rozdělovník:  
ZVU a.s. – PAS 2x, ESM, OSC, BS  
ZVU Servis a.s., ZVU Engineering a.s.  
Intranet ZVU a.s.  
internetové stránky ZVU a.s. (v části Služby – Správa areálu)  
vyvěšení směrnice na vrátnicích



## OBSAH:

1. Úvodní ustanovení
2. Uživatelé komunikací
3. Obecná pravidla provozu na komunikacích
4. Zvláštní pravidla provozu na komunikacích
5. Parkování v areálu
6. Vjezd do areálu
7. Údržba komunikací
8. Provoz na vlečce ZVU
9. Údržba vlečky
10. Závěrečné ustanovení
11. Přílohy

### 1. Úvodní ustanovení

Tato org. směrnice stanovuje rozsah a způsob provozu na vnitřních účelových komunikacích v areálu ZVU, způsob užívání ostatních ploch areálu ZVU a uvádí smluvní vymezení způsobu užívání vlečky. Uvedené komunikace jsou vyznačeny v Dopravně situačním schématu pozemních komunikací, které tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí a této směrnice.

Vjezdem nebo vstupem do areálu ZVU berou všechny právnické a fyzické osoby na vědomí, že vstupují do uzavřeného průmyslového areálu, jehož provoz se řídí tímto Provozním a dopravním řádem (dále jen „Řád“). Jsou tudíž povinni se s tímto Řádem řídit, a pokud tak neučiní, vystavují se postihům v Řádu uvedeným.

### 2. Uživatelé komunikací

Uživatelé komunikací jsou všechny právnické a fyzické osoby, které vykonávají svoji činnost v areálu ZVU, včetně zaměstnanců těchto subjektů a jejich obchodních partnerů a dalších návštěv, jejichž vjezd, průjezd a parkování v areálu jsou nutné pro zabezpečení podnikatelských činností těchto subjektů.

### 3. Obecná pravidla provozu na komunikacích

Provoz na komunikacích se řídí zákonem č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změně některých zákonů (**zákon o silničním provozu**), v platném znění, a vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a úprava a řízení provozu na pozemních komunikacích (**pravidla silničního provozu**), v platném znění.

V souladu s výše uvedenými normami je v areálu ZVU instalováno oprávněnou osobou, tj. majitelem, místní dopravní značení. Toto dopravní značení je oprávněn měnit pouze majitel komunikací prostřednictvím oddělení energetiky a správy majetku ZVU a.s. Oddělení energetika, správa majetku taktéž uděluje souhlas se změnou dopravního značení jednotlivým uživatelům na základě jejich individuálních požadavků.

#### 4. Zvláštní pravidla provozu na komunikacích

- zvlášť zvýšenou pozornost musí řidič věnovat přejezdům železničních kolejí a křížením se železniční kolejí, úzkým průjezdním profilům, nepřehledným úsekům i vjezdům a výjezdům z jednotlivých objektů,
- v celém areálu platí nejvyšší maximální povolená rychlost 20 km/hod,
- v souladu s umístěným dopravním značením platí v celém areálu přednost jízdy kolejových vozidel před automobilovou dopravou,
- v celém areálu platí na křižovatkách přednost zprava, pokud není dopravním značením určeno jinak,
- při vjíždění na komunikace z míst mimo komunikace (z parkovišť, z ostatních ploch a z bran oplocených ploch) jsou všichni účastníci povinni dávat přednost v jízdě vozidlům projíždějícím na komunikacích a dbát zvýšené opatrnosti,
- v areálu ZVU zpravidla nejsou chodníky pro chodce, a proto se chodci pohybují po levé straně komunikací. Řidiči jsou povinni projíždět s maximální ohleduplností tak, aby chodce neohrožovali a pokud možno ani neomezovali,
- v areálu ZVU je zakázán vjezd a vstup na travnaté plochy,
- v areálu ZVU je zakázáno volné pobíhání psů a jiných domácích mazlíčků,
- všichni majitelé psů jsou povinni uklízet exkrementy svých svěřenců,
- pohyb dětí v areálu ZVU je možný pouze v doprovodu dospělé osoby,
- na komunikacích v areálu ZVU je povolena jízda na kolech a jízda na elektrokolech na vlastní nebezpečí,
- na komunikacích v areálu ZVU je zakázána přeprava osob na koloběžkách, na elektrokoloběžkách, na bruslích, na skateboardech a na všech elektrických vozítkách typu segway (jako hoverboard, ninebot, atd.)

#### 5. Parkování v areálu

##### a) Omezení parkování v areálu

Parkování v celém areálu **je umožněno pouze na parkovištích a na k parkování určených plochách.** Parkování je zakázáno především na vlečce, v místech ochranných pásem stanovených zákonem, na travnatých plochách a vychází zejména:

- ze zákazu parkování na kolejích podnikové vlečky a v prostoru 2 m od hrany vnější kolejnice. Výjimka je povolena v případě nutnosti na dobu nezbytně nutnou pro složení nebo vyložení nákladu, řidič se však nesmí vzdálit od vozidla, protože v případě posunu železniční soupravy musí umožnit její průjezd,
- ze zákazu parkování z důvodu existence ochranných pásem energetických vedení a vodních zdrojů v souladu s ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, a jejich prováděcích předpisů. Jedná se zejména o ochranná pásma zdrojů pitné vody, vodovodního řadu, kanalizace, vysokonapětového kabelového vedení a plynového vedení,
- ze zákazu parkování na všech manipulačních a skladových plochách v majetku společnosti ZVU a.s., pokud není smluvně stanoveno jinak

## b) Způsob parkování v areálu ZVU

- **Bezplatné parkování** je umožněno pouze subjektům, které používají parkoviště na pozemcích ve svém vlastnictví,
- **Bezplatné parkování** je umožněno také subjektům, které mají uzavřenou nájemní smlouvu se ZVU a.s., ZVU Servis a.s. a ZVU Engineering a.s., v souladu s ustanoveními uvedenými v těchto smlouvách,
- **Pro všechny ostatní subjekty je parkování v areálu ZVU zpoplatněno!**

## c) Zpoplatnění parkování v areálu ZVU

- **Pronájem plochy určené k parkování** na základě smlouvy o pronájmu uzavřené se společností ZVU a.s. Tento způsob platí pouze pro právnické a fyzické osoby dlouhodobě působící v areálu ZVU.
- **Vyhrazené parkování je umožněno pouze na vyhrazených parkovacích místech a je zpoplatněno.** Na vyhrazeném parkovacím místě je umožněno parkovat 24 hod denně a je určeno pro služební automobily i pro ostatní nájemce působící uvnitř i vně areálu ZVU. V případě nedostatku vyhrazených parkovacích míst budou preferovány požadavky nájemců komerčních prostor v areálu ZVU.

## 6. Vjezd do areálu ZVU

### a) Pravidelné vjíždění do areálu ZVU – režim rezidentů

Pravidelné vjíždění do areálu ZVU je zpoplatněno částkou, která v současné době činí 400,- Kč/rok (bez DPH), a může být rozhodnutím finančního ředitele ZVU a.s. jednou za kalendářní rok upravována. Pravidelné vjíždění do areálu ZVU je umožněno společnostem působícím v areálu ZVU (tj. společností, které vlastní v areálu ZVU nemovitosti, anebo které jsou v areálu ZVU v pronájmu), a jejich zaměstnancům. Po uhrazení poplatku za vjezd jsou SPZ automobilů s povolením vjezdu zaevidovány do automatizovaného vjezdového systému.

### b) Občasný vjezd do areálu ZVU – režim návštěv

Občasný vjezd do areálu ZVU je umožněn návštěvám, dopravcům a obchodním partnerům společností působících v areálu ZVU. Tento vjezd je bezplatný, ale vjíždějící musí být zaevidován na vrátnici areálu, a při výjezdu z areálu musí doložit stanoveným způsobem potvrzení od společnosti působící v areálu, kterou navštívil. Pokud tak neučiní, vystavuje se riziku sankcí a sankčních poplatků, včetně zákazu vjezdu (neumožnění vjezdu) do areálu.

Rezident, který je navštíven, je povinen seznámit svou návštěvu (obchodního partnera, dopravce) s režimem areálu ZVU (podle této směrnice), zejména v oblastech parkování v areálu ZVU a vjíždění do areálu ZVU.

Počet vjezdů vozidel jednotlivých uživatelů komunikací do areálu je evidovaný bezpečnostní službou ZVU včetně kategorie vozidla. Tyto údaje tvoří rozúčtovací bázi nákladů pro inominátní smlouvy a pro smlouvy o poskytování služeb ostrahy.

## **7. Údržba komunikací**

Provozoschopnost vnitřních účelových komunikací včetně jejich oprav a údržby zabezpečuje jejich majitel, společnost ZVU a.s., za přispění všech jejich uživatelů. Pravidla spoluúčasti na opravách a údržbě komunikací jsou zakotvena v inominátních smlouvách s jednotlivými uživateli – vlastníky nemovitostí. Rozsah spoluúčasti na údržbě a opravách komunikací je přímo úměrný jejich podílu na užívání těchto komunikací.

## **8. Provoz na vlečce ZVU**

Pro zajištění podnikatelské činnosti společností sídlících v areálu ZVU slouží provozování vlečky ZVU v rozsahu 4,5 km. Podmínky provozuschopnosti vlečky vycházejí ze zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, a jsou zakotveny ve smlouvě uzavřené mezi majitelem vlečky a společností provozovatele – dopravce ČD CARGO a.s. Vlastní provoz na vlečce probíhá na základě samostatných smluv, které jsou uzavřeny mezi jednotlivými uživateli a jejich smluvními partnery (dopravci). Schéma vlečky ZVU vč. dopravního značení je vyznačeno v Dopravně situačním schématu železniční vlečky, které tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí a této směrnice.

## **9. Údržba vlečky**

Opravy a údržba vlečky jsou zajišťovány majitelem, společností ZVU a.s., za přispění všech jejich uživatelů, obdobnou formou jako v případě zabezpečení provozuschopnosti komunikací.

## **10. Závěrečné ustanovení**

Veškeré právnické a fyzické osoby, které vykonávají svoji činnost v areálu ZVU, nebo které areál ZVU z jakéhokoliv důvodu navštěvují, jsou povinny řídit se tímto Řádem. Pokud by tak neučinili, vystavují se riziku sankcí a sankčních poplatků, včetně zákazu vjezdu (neumožnění vjezdu) do areálu.

Vydáním této org. směrnice se ruší org. směrnice ředitele č. 2017/04/ESM „Dopravní řád v areálu ZVU a.s.“



**ZVU a.s.**  
Hradec Králové

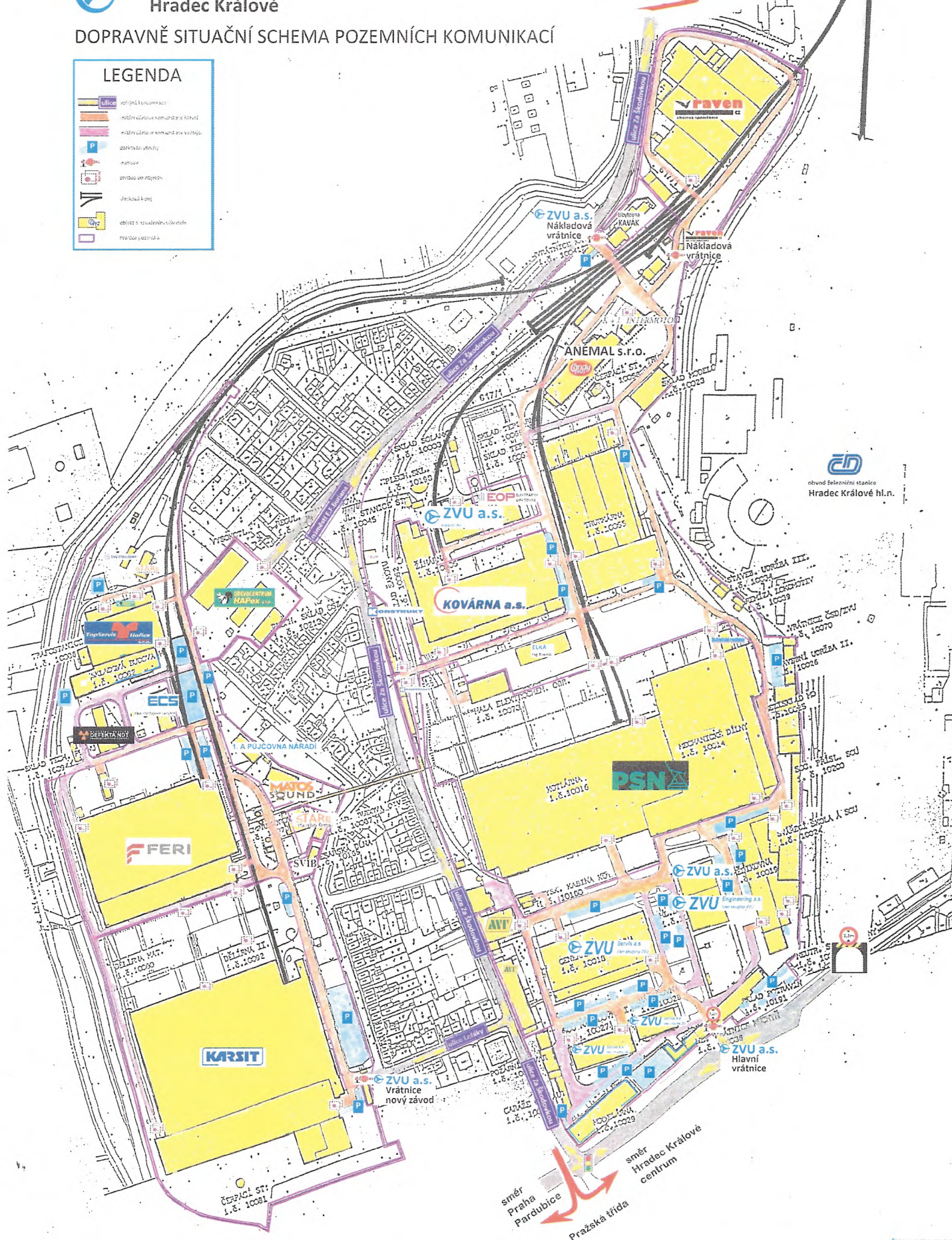
**DOPRAVNĚ SITUAČNÍ SCHEMA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ**

LEGENDA	
	objektů komunikace
	okružní ulice komunikace vnitřní
	okružní ulice komunikace vnitřní
	parkovací stání
	parkoviště
	parkoviště s objezdem
	okružní křižovatka
	objekt s rozvaděčem silovodů
	trasy územní úpravy

Hlavní silniční tah

směr  
Hořice  
Jaroměř  
Praha

směr  
Ostrava  
Brno  
Pardubice



**Hradec Králové hl.n.**

směr  
Praha  
Pardubice  
Pražská tída

směr  
Hradec Králové  
centrum

# DOPRAVNĚ SITUAČNÍ SCHEMA ŽELEZNIČNÍ VLEČKY AREÁLU ZVU

